



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 23 JUILLET 2026 14:00

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSSEOUFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou			Délibéré : 22 octobre 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Délibéré : 15 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le PA à l'exception de Pierre HOIUNKPEVI
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater la paiement de la provision par les parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs et IV absents
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur le résultat de l'ANDF
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien			Radié : Radié Motif : pour parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties et de la mairie , pour vérification de la domanialité et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0086	FAMMAKPO David	HTIERS DE FEU SOVISSI EMILE			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0374	HOIRS LÉOPOLD LODE	VITOFODJI Hounsa Nicolas VODOUNON Philomène	HODEHOU Nestor		Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour les PA
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers KOHINTO ADANKONKPEDE et ANAGO Dossi , pour les observations de Me BEHANZIN sur le RE et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour constater le paiement de la provision de l'expert par les parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélemy			Délibéré rabattu : 30 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1114	CHABI Patricia Fabienne	LA SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE ADOMOU Emérodine Lina			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une jonction éventuelle avec le 1412/2023 pendant devant la SDPF1-ME1
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1216	- Jeanne D Arc GBAGUIDI Angèle - Jean-marc	HOUMMASSE C. Symphorien			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du RE et pour les défendeurs absents
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1474	HÉRITIERS DE FEU BAKARY TIDJANI RAZACKI	LIMA Simon BOLADJI Abissola Yessoufou Olowo			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , pour extraire Evariste SETTON ALLOKPINZIN détenu à la PC Abomey-Calavi
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINO Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du parquet, pour les observations de la mairie pour cabinet PLANURBA absent et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU-TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récap des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUYIO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les PA à l'exception du demandeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 05 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-11-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du RE et pour les PA
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur le résultat de l'ANDF, pour les PA et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		ASSIGNATION EN CONFIRMATION FDE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , pour la preuve de consignation effectuée par le défendeur et pour les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		ASSIGNATION AUX FINS DE DELIVRANCE DE L'ATTESTATION DE RECASEMENT AVEC COMMUNICATION	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF à la collectivité HOUNDETON , occupante de la parcelle et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0029	REPRESENTANT DE SAGBO PAUL	TOSSOU Bertin TOSSOU Innocent OLIVIER DE MONTAGUERE Philomène		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 22 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0141	YESSOUFOU Modeste Latifatou	Mairie De Cotonou* KARIMOU Affoussatou ANDF Cotonou		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils, pour le notaire indisposé et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0142	COMLAN Houssou Emmanuel	BOKO Firmin EGLISE JEHOVAH EN JESUS CHRIST HOUNSOU Nounagnon René		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , pour les défendeurs absents et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0146	REPRESENTANT SOSSOU HUGUETTE CHANTAL A	HOUNGUE Bienvenu GBODGLI Franck		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur et pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAI Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0243	GBADAMASSI Abdoul Wassiki	BOUKARI Malik Moutawakilou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties et pour les défendeurs absents
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0283	SANTOS Alain SANTOS Rodrigue	HODONOU ANAGONOU Marguerite DOHINNON Pascal ODOULAMI Théodore SONON Arcadius		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETAIRE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de ODOULAMI , pour les observations des parties sur expertise topographique et pour les autres défendeurs absents
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0289	ADOMAHOUVODOUN Mathieu Sonagnon	Societe JB PETROLEUM SA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles du défendeur et pour aviser sur la fin de non recevoir

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0310	GUEZO Joseph	ODJO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0341	FADONUGBO Françoise Rébecca	KOFFI ASSOOU André HOUNWAKE Edmond		Assignation en revendication de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le résultat de l'ANDF et pour continuation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0354	REPRESENTANT SUCCESSION TIOMON BOCO BERNARD TCHIAKPE Omer Sylvain	REPRESENTANT DEGUENON ALEXANDRE		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour faire IF à l'occupant des parcelles en cause, pour les défendeurs absents et pour continuation
43.	CSAF/CPI/RG/2026/0435	OUELAKE Félicienne	TCHENAGNON TONASSE Clément		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETEFONCIERE	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent , pour les observations des parties sur l'expertise topographique et pour continuation
44.	CSAF/CPI/RG/2026/0764	REPRESENTANT DANSOU DOSSOU OKE ALEXIS	ZANCLAN Marius		ASSIGNATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour les défendeurs absents
45.	CSAF/CPI/RG/2026/1021	SAVIX Valère	LAWSON- LATEVI Sylvain ADJADJA Nelys Gbèho TOKPANOU Jules Djidenou MICHODJEHOUN H. Richard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication des pièces défendeurs et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard